



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
040
FECHA APROBACION
18/10/2016
ROL S.I.I
EN TRAMITE

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 037 DE FECHA 11/08/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 166 de fecha 10/05/2016
- E) El Anteproyecto de Edificacion N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 080816 de fecha 08/08/2016
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° S/N° de fecha 28/09/2016
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 628,29 M2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIO  
ubicado en calle/avenida/camino ~~XXXXXXXXXXXX~~ N° ~~###~~  
Lote N° 9 manzana 21 localidad o loteo SECTOR CENTRO  
sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorizacion especia \_\_\_\_\_  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CORPORACION ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL</b>	<b>##-##-####</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO LUIS GUZMAN SANZA</b>	<b>##-##-####</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
<b>ARRIGONI MODULAR SPA</b>		<b>##-##-####</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>EDGARDO IGNACIO RIVAS LOPEZ</b>	<b>300295</b>	<b>##-##-####</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>GABRIEL IGNACIO HEREDIA FUENTES</b>	<b>300530</b>	<b>##-##-####</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>PIERO ARRIGONI</b>		<b>##-##-####</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JUAN ALFREDO DIAZ VELASCO</b>	<b>4.091.552-4</b>	<b>309457-K</b>	<b>124769</b>	<b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ</b>	<b>9.218.111-1</b>	<b>301.048-1</b>	<b>2016-000352</b>	<b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>SERVICIOS</b>	<b>JUZGADO</b>	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>628,29</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>628,29</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>628,56</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,98</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1</b>	<b>0,41</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>		DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	
ALCANTARILLA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50</b>	<b>9,27 MTS</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO APLICA</b>	
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1990	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC			



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		A-3	
PRESUPUESTO TOTAL ( A-3 = \$170.939 x 628,29 M2 )	\$		628,29
SUBTOTAL DERECHOS	\$		107.399.264
DESCUENTO 30 % REVISOR INDEPENDIENTE	\$		1.610.989
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		483.297
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	853	FECHA 18/10/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- CANCELA DERECHOS POR APROBACION PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA "CONSTRUCCION JUZGADO TRANSITORIO ", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 628,29 M2 TIPO A-3 , CON DESTINO EQUIPAMIENTO SERVICIOS.-

2.- DESGLOSE  
 SUPERFICIE EDIFICADA AUTORIZADA : 628,29 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 628,56 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RM/jog  
 Distribución:  
 \* Interesado (2)  
 Carpeta Proyecto  
 Servicio de Impuestos Internos  
 \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO